**СОГЛАШЕНИЕ**

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» (ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад»)**, именуемое в дальнейшем «Застройщик» в лице Агаронова Заура Борисовича, генерального директора управляющей организации - ООО «УК ФСК СЗ», действующего на основании протокола № 8 внеочередного общего собрания участников ООО «УК ФСК СЗ» от 27 июля 2021 года, протокола № 54 внеочередного общего собрания участников ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад» от 24 мая 2021 года, договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 08 июня 2021 года, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания управдом-сервис №1» (ООО «УК УПРАВДОМ-СЕРВИС №1»)**, осуществляющие управление многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корп. 1 и корп. 6, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Генерального директора Никитина Егора Михайловича, действующего на основании устава, со второй стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «УК Невский горизонт» (ООО «УК Невский горизонт»**), осуществляющие управление многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корп. 3 и корп. 4, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице Генерального директора Мироновой Ольги Александровны, действующей на основании устава, с третьей стороны,

**Товарищество собственников жилья «АП-СВЕТЛАНОВСКИЙ» (ТСЖ «АП-СВЕТЛАНОВСКИЙ»)**, осуществляющие управление многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корп. 5, именуемое в дальнейшем «Сторона-3», именуемое в дальнейшем «Сторона-3», в лице Председателя правления Сафиуллиной Алсу Ильясовны, действующей на основании устава, с четвертой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
	1. Малые архитектурные формы – ограждение, проходящее по периметру жилого комплекса «Up-квартал «Светлановский», включающие систему контроля и управления доступом (ворота, калитки), установленное Застройщиком при строительстве многоквартирных домов.
	2. Многоквартирные дома – созданные Застройщиком на основании Разрешения на строительство № RU47504302-320 от 26.12.2014 г. объекты капитального строительства, расположенные по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, Воронцовский бульвар, дом 11, корп. 1, 3, 4, 5, 6, находящиеся под управлением Стороны-1, Стороны-2, Стороны-3, входящие в состав жилого комплекса «Up-квартал «Светлановский».

**2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

2.1. Настоящим стороны признают, что малые архитектурные формы, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0713003:994, входят в состав жилого комплекса «Up-квартал «Светлановский» и не являются собственностью Застройщика.

2.2. Застройщик заверяет Стороны-1, Стороны-2, Стороны-3, что в отношение малых архитектурных форм не заключались договоры по их отчуждению в пользу третьих лиц, в т.ч. договоры аренды, безвозмездного пользования. Застройщик подтверждает, что не осуществляет использование малых архитектурных форм и не возражает против проведения общего собрания собственников многоквартирных домов о включении малых архитектурных форм в состав общего имущества.

2.3. Настоящим Сторона-1, Сторона-2, Сторона-3, с учетом положений п. 2.1-2.2 настоящего Соглашения, обязуются инициировать общее собрание собственников многоквартирных домов по вопросу включения малых архитектурных форм в состав общего имущества многоквартирных домов и осуществлять их дальнейшее содержание и эксплуатацию.

**3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

3.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Соглашении, будут разрешаться путем переговоров на компромиссных началах.

3.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, последние разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

3.5. Односторонний отказ от исполнения Соглашения (расторжение соглашения) не допускается.

3.6. Соглашение составлено в четырех подлинных экземплярах: один – для Застройщика, один – для Стороны-1, один – для Стороны-2, один – для Стороны-3.

3.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

**4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Застройщик** **ООО «ФСК «Лидер Северо-Запад»**Юридический адрес: 188660, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, Воронцовский б-р, д. 11, корп. 1, пом. 7-НФактический адрес: 197198, Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 48, лит. А, офис 506ИНН 7802847404 ОГРН 1147847002137Генеральный директор управляющей Организации ООО «УК ФСК СЗ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_З.Б. Агаронов | **Сторона-1****«УК УПРАВДОМ-СЕРВИС №1»**Юридический адрес: 196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, лит. А, пом. 38-Н, офис 13-07ИНН 7811603813, ОГРН 1167847141912Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Никитин |
| **Сторона-2****ООО «УК Невский горизонт»**Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корп. 2, лит. А, пом. 53-Н р.м. 8ИНН 7842162982, ОГРН 1187847266881Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Миронова | **Сторона-3****ТСЖ «АП-СВЕТЛАНОВСКИЙ»**Юридический адрес: 188660, Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Бугры, Воронцовский б-р, д.11, корп. 5, пом. 14-НИНН 4703176439 ОГРН 1204700011780Председатель правления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Сафиуллина  |